

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA BĂLĂCEANA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind însușirea/aprobarea documentației tehnice cadastrale de actualizare a datelor cadastrale, pentru imobilul situat în Comuna Bălăceana, județul Suceava, strada Principală, nr. 3, înscris în CF 30572, nr. cadastral 30572, a Comunei Cadastrale BĂLĂCEANA, aparținând domeniului public al Comunei Bălăceana

Consiliul local al comunei Bălăceana, județul Suceava;

Având în vedere:

1. Proiectul de hotărâre nr. 4106 din 23.08.2023 privind însușirea/aprobarea documentației tehnice cadastrale de actualizare a datelor cadastrale pentru imobilul situat Comuna Bălăceana, județul Suceava, strada Principală, nr.3 înscris în CF 30572, nr. cadastral 30572, a Comunei cadastrale BĂLĂCEANA, nr. cadastral 30572, aparținând domeniului public al Comunei Bălăceana, proiect inițiat de primarul comunei Bălăceana, județul Suceava;
2. Referatul de aprobare nr. 4105 din 23.08.2023 întocmit de primarul Comunei Bălăceana, județul Suceava;
3. Raportul de specialitate nr.4109 din 23.08.2023 întocmit de persoana responsabilă cu urbanismul, prin care se propune însușirea/aprobarea documentației tehnice cadastrale de actualizare a datelor cadastrale, pentru imobilul situat în Comuna Bălăceana, județul Suceava, strada Principală, nr.3, înscris în CF 30572, nr. cadastral 30572, a Comunei cadastrale BĂLĂCEANA, aparținând domeniului public al Comunei Bălăceana;
4. Rapoartele de avizare comisiilor de specialitate reunite al Consiliului Local al comunei Bălăceana, județul Suceava, înregistrate cu nr. 4151, nr.4152 și nr.4153 din 28.09.2023;
5. Documentația de actualizare date imobil (actualizarea altor informații cu privire la imobil - informații referitoare la existența unui Teren de sport cu gazon natural - împrejmuit cu gard, ca parcela distinctă în suprafață de 1380 mp) a imobilului situat în Comuna Bălăceana, județul Suceava, strada Principală, nr.3, înscris în CF 30572, nr. cadastral 30572, a Comunei cadastrale Bălăceana, aparținând domeniului public al Comunei Bălăceana, documentație întocmită de către Persoana fizică autorizată de ANCPI

specialist cadastru și fond funciar — ing. Gontaru Ciprian, Certificat de autorizare categoria B, seria RO-SV-F-0111;

6. C.F. nr. 30572 a Comunei cadastrale Bălăceana.

În conformitate cu prevederile:

1. art. 10 alin. 2, art. 24 alin. 3 și art.41 alin. 5 din Legea nr. 7/1996 - Legea cadastrului și a
2. publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare;
3. art. 8, lit. b, din Ordinul ANCPI nr. 600/2023 - privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;
4. art. 129 alin.(1), alin.(2) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/03.07.2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare,
5. art. 5 alin. 1 și art. 6 alin. 3, lit. d) din Anexa la Hotărârea nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;
6. prevederile art.3, alin.2, art.42 alin. 4, art.80 și art. 82 din Legea 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările ulterioare;
7. art.11 alin.(4) din Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
8. art.7 alin.(13) din Legea nr. 52 din 21 ianuarie 2003-republicată, privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BĂLĂCEANA
ADOPTĂ PREZENTA HOTĂRÂRE:**

Art. 1. Se aprobă actualizarea datelor de imobil - actualizarea altor informații cu privire la imobil - informații referitoare la existența unui Teren de sport cu gazon natural - împrejmuit cu gard ca parcela distinctă, ca parcela distinctă în suprafață de 1380 mp, pentru imobilul situat în Comuna Bălăceana, județul Suceava, strada Principală, nr.3, înscris în C.F.

nr. cadastral 30572, a Comunei cadastrale Bălăceana, imobil aparținând domeniului public al Comunei Bălăceana, având suprafața din acte și din măsurători de 4.876 mp, cu cota de 1/1 .

Art. 2. Se însușește Documentația tehnică pentru actualizarea datelor cadastrale ale imobilului situat in Comuna Bălăceana, județul Suceava, înscris în C.F. 30572, nr. cadastral 30572, a Comunei cadastrale Bălăceana, aparținând domeniului public al Comunei Bălăceana, documentație întocmită de Persoana fizică autorizată de ANCPI specialist cadastru și fond funciar — ing. Gontaru Ciprian, Certificat de autorizare categoria B, seria RO-SV-F-0111, conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Comisia specială pentru inventarierea domeniului public și privat a Comunei Bălăceana, județul Suceava, reglementată potrivit prevederilor art. 289, alin. 2 și 3 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 5 din anexa la Hotărârea nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Bălăceana, cu privire la bunul imobil ce face obiectul prezentei hotărâri.

Art. 4. Primarul comunei Bălăceana, județul Suceava prin aparatul de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 5. Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija secretarului general al comunei , tuturor persoanelor și instituțiilor interesate.

Președinte de ședință,

Consilier local- Octavian URECHE

Contrasemnează,

Secretarul general al comunei Bălăceana- Elena BEȘA

Bălăceana, 31 august 2023
Nr.169

U.A.T. Bălăceana
Consilier c.l.,
Nicolae ANECHITEI

Total consilieri locali : 9
Prezenti : 9
Pentru : 9
Împotriva:0
Abțineri : 0

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 169 din 31 august 2023

Nr. crt.	Operatiuni efectuate	Data ZZ/LL//AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii făcut cu majoritate absolută calificată	31.08.2023	
2	Comunicarea către primar	31.08.2023	
3	Comunicarea către prefectul județului	31.08.2023	
4	Aducerea la cunoștința publică	31.08.2023	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	
6	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice după caz	31.08.2023	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind

Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

*1) Art. 139 alin. (1): "În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.

(2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție."

Art. 197 alin. (2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului."

Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării ...

Art. 197 alin. (4): "Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei."

Art. 199 alin. (1): "Comunicarea hotărârilor ... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect."

Art. 198 alin. (1): "Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștința publică."

Art. 199 alin. (2): "Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."